

Kaufvertrag über ein Grundstück

Nachname/Firma

Geburtsname

Vorname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Telefon

E-Mail

Steuer-ID

Staatsangehörigkeit

Kreditinstitut

IBAN

Familienstand

ledig verheiratet geschieden verwitwet

Veräußerung

als Privatperson im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit

Handelt der Verkäufer ausschließlich auf eigene Rechnung und im eigenen Namen?* Ja Nein

*Der Verkäufer handelt (auch) für eine andere Person, wenn die andere Person einen Eigentumsanspruch oder Stimmrechtsmacht für die Transaktion hat bzw. ausübt. Grundlage könnten z.B. ein Treuhandverhältnis, eine Nießbrauchgestaltung oder andere Vereinbarungen sein.

Sind bzw. waren Sie oder einer Ihrer Familienmitglieder eine „Politisch exponierte Person“***? Ja Nein

***Im Sinne des Geldwäschegesetzes ist eine Politisch exponierte Person eine Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politisches Bedeutung vergleichbar ist, ausübt oder ausgeübt hat, vgl. hierzu auch unsere weiteren Erläuterungen: [Merkblatt PeP](#)

Übersendung von Ausweis und Pass

Übersenden Sie uns vorab eine Kopie Ihres Personalausweises. Wenn Sie sich mit einem Pass legitimieren wollen, senden Sie uns bitte vorab eine Kopie des Passes und Ihrer aktuellen Meldebescheinigung. Nutzen Sie unseren sicheren Datei-Upload. Mehr dazu auf der letzten Seite in diesem Dokument.

Nachname/Firma

Geburtsname

Vorname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Telefon

E-Mail

Steuer-ID

Staatsangehörigkeit

Familienstand

ledig verheiratet geschieden verwitwet

Erwerb

als Privatperson im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit

Kaufpreisfinanzierung erforderlich?

Ja Nein

Handelt der Käufer ausschließlich auf eigene Rechnung und im eigenen Namen?* Ja Nein

*Der Käufer handelt (auch) für eine andere Person, wenn die andere Person einen Eigentumsanspruch oder Stimmrechtsmacht für die Transaktion hat bzw. ausübt. Grundlage könnten z.B. ein Treuhandverhältnis, eine Nießbrauchgestaltung oder andere Vereinbarungen sein.

Sind bzw. waren Sie oder einer Ihrer Familienmitglieder eine „Politisch exponierte Person“**? Ja Nein

**Im Sinne des Geldwäschegesetzes ist eine Politisch exponierte Person eine Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausübt oder ausgeübt hat, vgl. hierzu auch unsere weiteren Erläuterungen: [Merkblatt PeP](#)

Übersendung von Ausweis und Pass

Übersenden Sie uns vorab eine Kopie Ihres Personalausweises. Wenn Sie sich mit einem Pass legitimieren wollen, senden Sie uns bitte vorab eine Kopie des Passes und Ihrer aktuellen Meldebescheinigung. Nutzen Sie unseren sicheren Datei-Upload. Mehr dazu auf der letzten Seite in diesem Dokument.

Kaufgegenstand

Grundbuchamt

Grundbuch von / Grundbuchblatt

Kaufpreis

Übergabetermin

Bebauung

Einfamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Doppelhaushälfte

Nebenglass

unbebaut

Mitverkaufte Gegenstände

Einbauküche

Möbiliar

Keine

Nutzung

leerstehende Immobilie

Eigennutzung des Verkäufers

Landwirtschaftsfläche/Waldfläche

Räumung der Immobilie durch Verkäufer zum

Mietverhältnisse / Pachtverhältnisse

Mietverhältnis(se)

Anzahl:

Übernahme?

Pachtverhältnis(se)

Ja

Nein

Keine

Denkmalschutz

Nein

Ja

Sachversicherung

vorhanden

nicht vorhanden

Besondere Mängel (z.B. Altlasten, Hausschwamm etc.)

Nein

Ja:

Erschließung

voll erschlossen

nicht erschlossen

teilweise erschlossen mit:

geplante Erschließungsmaßnahmen mit:

offene Erschließungsbeiträge wegen:

Besondere Bemerkungen

Entwurfsauftrag

Makler

Nein Ja Anschrift:

Entwurf

Verkäufer:		Käufer:		Makler:		RA/StB:	
Post	E-Mail	Post	E-Mail	Post	E-Mail	Post	E-Mail

Auftraggeber

Verkäufer Käufer

Der Auftraggeber beauftragt hiermit den Notar mit der Erstellung des Kaufvertragsentwurfs sowie der Grundbucheinsicht im eigenen Namen. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass mit der Entwurfserstellung und der Grundbucheinsicht bereits Kosten verbunden sind, insbesondere auch bei späterer Rücknahme des Beurkundungsauftrages.

Ort, Datum

Unterschrift

Zu der Beurkundung ist entweder ein gültiger Personalausweis oder ein gültiger Reisepass mitzubringen.



DOKUMENTE ÜBERMITTELN

upload.robe.org

Füllen Sie das Dokument vollständig aus und speichern Sie es ab. Im Anschluss können Sie dieses Dokument (inkl. aller benötigter Anhänge, z.B. Ausweis, Pass, etc.) unter upload.robe.org sicher für uns hochladen. Ihre Daten werden verschlüsselt und können nur von unseren Notaren gelesen werden.